الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Tebessa

Commune de	Tebessa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	69 000	77 000	70 000	80 000	57 300	64 000	44 600	53 000
	Amélioré	46 700	55 000	47 600	56 100	34 400	40 500	24 800	29 300
	Economique	36 400	42 900	37 000	45 000	28 700	33 800	24 800	27 700
	Précaire	28 700	33 800	30 000	35 400	23 500	27 700	20 200	22 500
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	67 000	75 000	69 000	77 000	39 800	46 600	32 000	37 500
	Amélioré	45 700	54 000	46 600	55 000	31 700	37 800	22 800	27 300
	Economique	36 000	42 000	36 500	44 000	28 000	33 000	24 800	27 000
	Précaire	28 000	33 000	31 000	35 000	23 000	27 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	85 000	100 000	127 500	150 000	58 600	69 000	40 000	46 000
	Artère moyennement commerciale	58 600	69 000	97 700	115 000	48 400	57 000	35 000	40 200
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	58 600	69 000	39 100	46 000	30 000	34 500
Hangars(*)	En zone urbaine	30 800	36 300	38 930	45 800	24 300	28 700	20 000	23 000
	En zone rurale					19 500	23 000	15 000	17 200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	35 200	42 000	18 200	22 000	9 000	10 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 500	27 000	31 000	37 000	13 500	16 500	7 000	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23 700	28 500	31 800	38 000	15 200	18 500	7 500	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 900	24 000	27 600	33 000	11 400	14 000	5 500	7 000
	Dans l'indivision	18 900	23 000	26 600	32 000	10 400	13 000	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	2 150 000	2 472 500
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	1 700 000	1 955 000
	Potentialité faible					1 800 000	2 070 000	1 500 000	1 725 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 040 000	1 196 000	860 000	989 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	680 000	782 000
	Potentialité faible					720 000	828 000	600 000	690 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir El Ater								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	37 000	36 900	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	36 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Cheria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouenza								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 000	8 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Aouinet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Morsott								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hammamet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bekkaria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boulhef Dyr								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42 500	50 000	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000
	Amélioré	35 700	42 000	36 500	43 000	28 000	33 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	34 800	41 000	27 200	32 000	22 500	26 500
	Précaire	32 200	37 900	33 200	39 100	26 400	31 100	19 500	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42 000	48 000	43 000	50 000	40 000	43 000	37 000	40 000
	Amélioré	35 000	41 000	35 000	42 000	27 000	32 000	21 900	26 000
	Economique	33 000	39 000	34 000	40 000	26 200	31 000	21 500	25 500
	Précaire	31 200	36 900	33 000	39 000	26 000	31 000	18 500	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 400	79 300	68 000	80 000	46 400	54 600	38 200	45 000
	Artère moyennement commerciale	56 100	66 100	63 700	75 000	39 100	46 000	33 200	39 100
	Artère peu commerciale	44 900	52 900	56 100	66 100	34 100	40 200	28 000	33 000
Hangars(*)	En zone urbaine	28 300	33 300	35 700	42 000	22 400	26 400	19 000	22 400
	En zone rurale					19 000	22 400	15 700	18 500
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 900	19 100	17 000	20 400	12 500	15 100	9 200	11 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 700	16 500	14 700	17 700	10 200	12 400	6 900	8 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 400	14 500	17 500	10 600	12 900	6 900	9 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	5 800	7 200
	dans l'indivision	11 600	14 100	12 600	15 200	8 700	10 600	2 000	5 000
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ogla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kouif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ma Labiod								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Mokkadem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Negrine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	**35 700**	**42 000**	**36 000**	**43 000**	**31 200**	**36 800**	**27 200**	**32 100**
	Amélioré	**29 700**	**35 000**	**31 400**	**37 000**	**26 300**	**31 000**	**21 200**	**25 000**
	Economique	**26 700**	**31 500**	**27 600**	**32 500**	**23 200**	**27 300**	**19 900**	**23 500**
	Précaire	**23 200**	**27 300**	**24 000**	**28 300**	**19 900**	**23 500**	**17 000**	**20 100**
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	**34 000**	**40 000**	**28 900**	**34 000**	**24 600**	**28 900**	**20 900**	**24 600**
	Amélioré	**22 100**	**26 000**	**18 800**	**22 100**	**16 000**	**18 800**	**13 600**	**16 000**
	Economique	**19 100**	**22 500**	**16 200**	**19 100**	**13 800**	**16 200**	**11 700**	**13 800**
	Précaire	**16 600**	**19 500**	**14 100**	**16 600**	**12 000**	**14 100**	**10 200**	**12 000**
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**58 600**	**69 000**	**68 400**	**80 500**	**40 700**	**47 150**	**34 200**	**40 250**
	Artère moyennement commerciale	**48 800**	**57 500**	**58 600**	**69 000**	**34 200**	**40 250**	**29 300**	**34 500**
	Artère peu commerciale	**39 100**	**46 000**	**48 800**	**57 500**	**29 300**	**34 500**	**24 400**	**28 750**
Hangars(*)	En zone urbaine	**24 600**	**29 000**	**31 100**	**36 600**	**19 500**	**23 000**	**16 500**	**19 500**
	En zone rurale					**16 500**	**19 500**	**13 600**	**16 100**
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	**7 800**	**9 200**	**9 300**	**11 000**	**5 100**	**6 000**	**3 900**	**4 600**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	**5 800**	**6 900**	**7 800**	**9 200**	**4 400**	**5 200**	**3 400**	**4 000**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	**7 000**	**8 300**	**8 400**	**9 900**	**4 500**	**5 400**	**3 500**	**4 200**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	**5 300**	**6 300**	**7 000**	**8 300**	**3 900**	**4 700**	**3 000**	**3 600**
	dans l'indivision	**5 300**	**6 300**	**7 000**	**8 300**	**3 900**	**4 700**	**2 000**	**3 600**
	Industriel							**5 000**	**8 000**
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					**1 466 200**	**1 725 000**	**977 500**	**1 150 000**
	Potentialité moyenne					**1 368 500**	**1 610 000**	**879 700**	**1 035 000**
	Potentialité faible					**1 173 000**	**1 380 000**	**782 000**	**920 000**
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					**586 500**	**690 000**	**391 000**	**460 000**
	Potentialité moyenne					**547 400**	**644 000**	**351 900**	**414 000**
	Potentialité faible					**469 200**	**552 000**	**312 800**	**368 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oum Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Houidjbet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zarga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boukhadra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El M'ridj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ferkane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Saf Saf El Ouesra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Thlidjene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Mazraa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Gourigueur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Dhab								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bedjen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Stah Guentis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ogla Malha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	35 700	42 000	36 000	43 000	31 200	36 800	27 200	32 100
	Amélioré	29 700	35 000	31 400	37 000	26 300	31 000	21 200	25 000
	Economique	26 700	31 500	27 600	32 500	23 200	27 300	19 900	23 500
	Précaire	23 200	27 300	24 000	28 300	19 900	23 500	17 000	20 100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34 000	40 000	28 900	34 000	24 600	28 900	20 900	24 600
	Amélioré	22 100	26 000	18 800	22 100	16 000	18 800	13 600	16 000
	Economique	19 100	22 500	16 200	19 100	13 800	16 200	11 700	13 800
	Précaire	16 600	19 500	14 100	16 600	12 000	14 100	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 600	69 000	68 400	80 500	40 700	47 150	34 200	40 250
	Artère moyennement commerciale	48 800	57 500	58 600	69 000	34 200	40 250	29 300	34 500
	Artère peu commerciale	39 100	46 000	48 800	57 500	29 300	34 500	24 400	28 750
Hangars(*)	En zone urbaine	24 600	29 000	31 100	36 600	19 500	23 000	16 500	19 500
	En zone rurale					16 500	19 500	13 600	16 100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 800	9 200	9 300	11 000	5 100	6 000	3 900	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 800	6 900	7 800	9 200	4 400	5 200	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 300	8 400	9 900	4 500	5 400	3 500	4 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	3 000	3 600
	Dans l'indivision	5 300	6 300	7 000	8 300	3 900	4 700	2 000	3 600
	Industriel							5 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					1 466 200	1 725 000	977 500	1 150 000
	Potentialité moyenne					1 368 500	1 610 000	879 700	1 035 000
	Potentialité faible					1 173 000	1 380 000	782 000	920 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					586 500	690 000	391 000	460 000
	Potentialité moyenne					547 400	644 000	351 900	414 000
	Potentialité faible					469 200	552 000	312 800	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).